

Waaijer Projectrealisatie:

Projectontwikkeling is weer een vak

TEKST: KARIJNE WAGEMANS FOTOGRAFIE: BAS KIJZERS

De vraag naar binnenstedelijke ontwikkeling neemt toe. De gebruiker staat centraal en de locatie en soort gebouw komen daaruit voort. Dit is projectontwikkeling anno 2011 en zonder twijfel de visie van Waaijer Projectrealisatie. "De huidige markt dwingt ons anders te denken. De klant is weer koning en dit zorgt dat onder de ontwikkelaars het kaf van het koren gescheiden wordt. Wij proberen de gebruiker al vanaf het begin af aan bij ons proces te betrekken", legt Rob Waaijer, directeur Waaijer Projectrealisatie uit dat de focus in de totale ontwikkeling op de wensen van de gebruiker ligt.

Accent op de binnenstad

Het in 1992 opgerichte Waaijer Projectrealisatie ontwikkelt voor én samen met haar gebruikers onderscheidende projecten in de regio Haaglanden en Rijnmond. Het accent van Waaijer Projectrealisatie ligt op (her)ontwikkeling van binnenstedelijke gebieden en vastgoed. Vanuit het monumentale kantoorpand 'Buitenplaats Sionslust', in het historische centrum van Voorburg staat het team van Waaijer Projectrealisatie aan de wieg van nieuwe, creatieve en innovatieve concepten. Waaijer: "Wij vinden het een uitdaging om complexe binnenstedelijke opgave die weinig marktpartijen aankunnen met beide handen aan te pakken. Dit loopt uit een van kleine binnenstedelijke (her)ontwikkelingslocaties tot een compleet nieuwe woonwijk". De projecten van Waaijer Projectrealisatie hebben een herkenbare en verrassende identiteit waarin wonen, werken en recreëren samenkomen. "Door consumentgericht én onderscheidend te ontwikkelen zijn beleggers bij ons verzekerd van een rendement op langer termijn. Daarom hebben wij nog steeds geen moeite met het vinden van financiers", benadrukt Waaijer.

Complete ontwikkelaar

In tegenstelling tot wat veel projectontwikkelaars de voorgaande jaren hebben gedaan houdt Waaijer zich bezig met de ontwikkeling van het gehele gebied. Waaijer: "Wij gaan voor een completere ontwikkeling en vinden dat wij hierbij naast de woningen tevens verantwoordelijk zijn voor de inrichting van het openbaar gebied. Zo hebben we ons bij de realisatie van Park Allemansgeest Voorschoten (680 woningen) over ieder bankje, bruggetje, boom of waterpartij nagedacht. Van de woningen tot aan de lantaarnpalen alles heeft dezelfde zwerige stijl." Park Allemansgeest is een totaal andere wijk dan wat er in de rest van Nederland wordt gebouwd en is een voorbeeld van hoe je een complete wijk op een duurzame manier kunt ontwikkelen.

Zakelijke markt

Waaijer Projectrealisatie is evengoed actief op de zakelijke markt. Hierbij ligt het accent op sloop-/nieuwbouw of herontwikkeling annex verduurzaming van bestaande gebouwen. "Voor gebruikers waarvan het gebouw niet langer voldoet gaan wij op zoek naar een nieuwe locatie.

Waaijer Projectrealisatie
Sionsstraat 9
2270 AD Voorburg
T 070 300 1000
I www.waaijerprojectrealisatie.nl
E info@waaijerprojectrealisatie.nl

Hierbij nemen wij de verantwoordelijkheid op ons om het gebouw dat achterblijft te vitaliseren of een andere bestemming te geven zodat het weer bruikbaar is. Hierdoor leveren wij een kleine bijdrage om de leegstand van gebouwen terug te dringen", besluit Waaijer tot slot. ■